



na  
ya  
ra  
townhouse

@ South Jakarta

---

# Why Choose Nayara Townhouse

Located in the heart of South Jakarta, with a very strategic location to balance life with a luxurious design style with a fresh urban feel. With its great amenities, unique taste unrivaled design and attention to detail, in every home Nayara Townhouse was created with your needs in mind.

# 6 Advantages Benefit

## PRIME LOCATION

Situated in the heart of CBD South Jakarta, offering unparalleled accessibility and convenience.

## EXCELLENT CONNECTIVITY

Close proximity to three major Transportation hubs, ensuring easy commuting & connectivity.

## NEARBY UNIVERSITIES

A short 15-minute drive to Universitas Indonesia (UI), ideal for students, faculty, and professionals affiliated with the university.



## ADJACENT TO AEON MALL

Only a 7-minute walking to AEON Tanjung Barat, providing shopping & entertainment Options at your doorstep.



## CONVENIENT ACCESS

Enjoy the convenience of access to the complex, passing through a boulevard that is 22 meters wide

## EXCLUSIVE PRIVATE RESIDENCE

Consists of only 27 units, ensuring privacy and a serene living environment amidst the bustling city center.

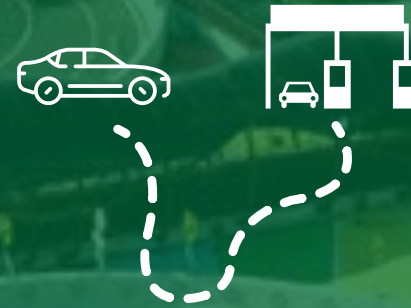


# Excellent Connectivity



**7** Minutes  
from

Tanjung Barat  
Train Station



**10** Minutes  
from

Toll Gate JOR  
TB Simatupang



**30** Minutes  
from

Halim Perdana Kusuma  
Airport (via Toll Road)





CBD SUDIRMAN

BANDARA HALIM  
PERDANAKUSUMA



TOL JORR

TOL JACORAWI

CBD SIMATUPANG

Jl. TB. Simatupang

TOL DEPOK - ANTASARI

AEON



naya  
ra  
townhouse

Jl. Raya Tanjung Barat

Jalur TOL

Jalur Jalan Utama

Jalur Kereta

Jalur MRT



AEON Mall Tj. Barat



Gerbang Tol Lenteng Agung



Stasiun Tanjung Barat



Universitas Indonesia



# Site Plan

**15** Units  
 LB : 82 M<sup>2</sup>  
 LT : 5 x 8 M

**10** Units  
 LB : 92 M<sup>2</sup>  
 LT : 5 x 11 M

**2** Units  
 LB : 223 M<sup>2</sup>  
 LT : 7,5 x 12 M



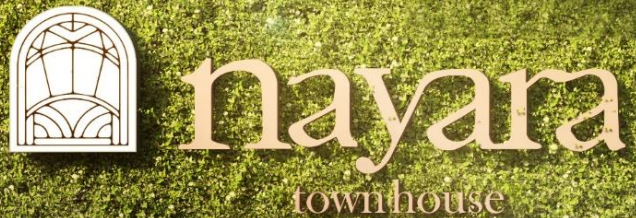


An entry gate that exudes elegance and sophistication, with lush greenery, luxurious lighting and an impressive feel wrought iron gate with a width of 6 - 8 meters.

Security is the most important thing, with dedicated security teams and systems, offering residents top level security and sophistication.



nayara  
townhouse



nayara  
townhouse







Type 92

# Navara

DISCLAIMER Pernyataan, informasi, dan penggambaran dalam buletin ini tidak dapat dimaksudkan sebagai pernyataan atau representasi fakta, dan tidak dimaksudkan sebagai bagian dari penawaran, pernyataan, atau jaminan (baik tersurat maupun tersirat) oleh Nayara Townhouse – South Jakarta. Secara khusus, ilustrasi dan rendering seperti gambar hanyalah kesan seniman, dan bukan representasi fakta.





Type 92  
**Navara**








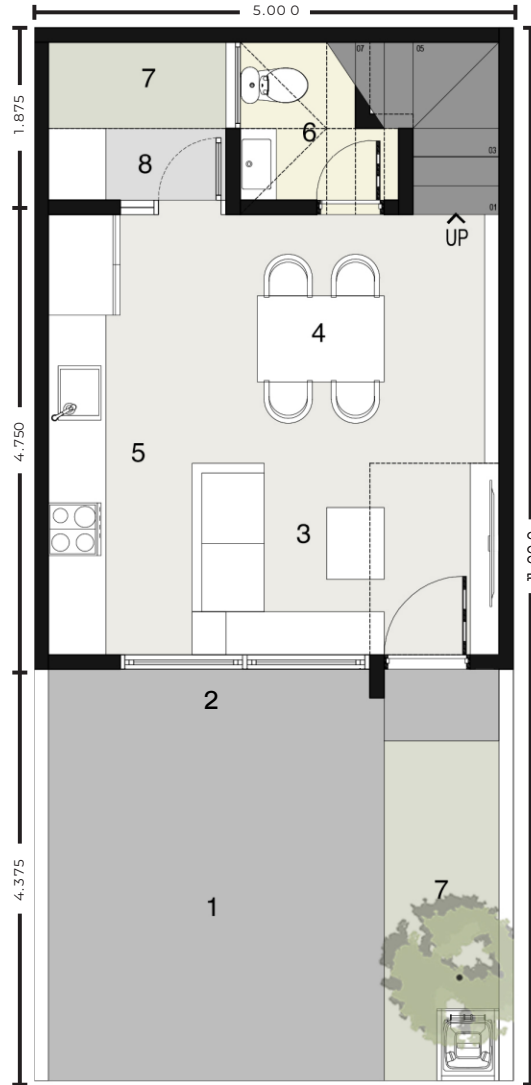
Type 92

# Navara

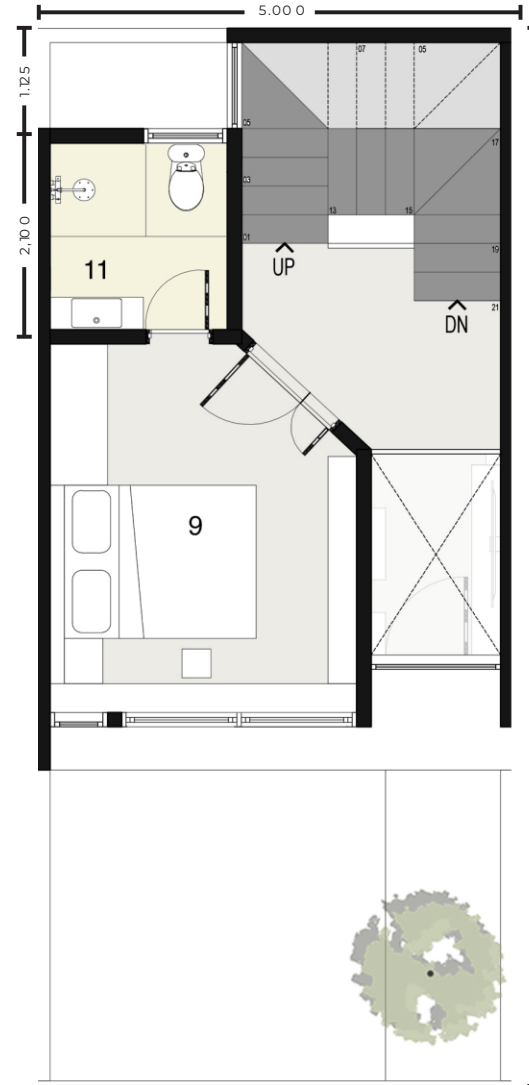
Building Size | Land Size  
**92 M<sup>2</sup>** | **5 x 11 m**

**3** **2+1** **2**  
    
Bedrooms | Bathrooms | Carports

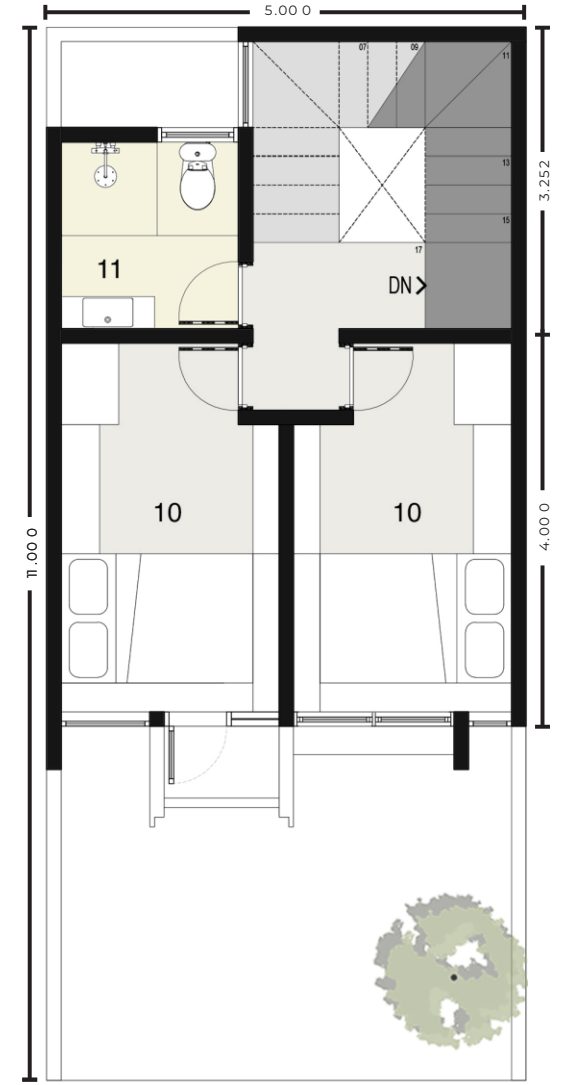
- 1. Carport
- 2. Terrace
- 3. Living Room
- 4. Dining Room
- 5. Pantry
- 6. Powder Room
- 7. Garden
- 8. Laundry
- 9. Master Bedroom
- 10. Bedroom
- 11. Bathroom



1<sup>st</sup> Storey



2<sup>nd</sup> Storey



3<sup>rd</sup> Storey



# Type 92 Building Section

DISCLAIMER Pernyataan, informasi, dan penggambaran dalam buletin ini tidak dapat dimaksudkan sebagai pernyataan atau representasi fakta, dan tidak dimaksudkan sebagai bagian dari penawaran, pernyataan, atau jaminan (baik tersurat maupun tersirat) oleh Nayara Townhouse – South Jakarta. Secara khusus, ilustrasi dan rendering seperti gambar hanyalah kesan seniman, dan bukan representasi fakta.



1. Carport
2. Terrace
3. Living Room
4. Dining Room
5. Pantry
6. Powder Room
7. Garden
8. Laundry
9. Master Bedroom
10. Bedroom
11. Bathroom

















# Type 82 Yarra

DISCLAIMER Pernyataan, informasi, dan penggambaran dalam buletin ini tidak dapat dimaksudkan sebagai pernyataan atau representasi fakta, dan tidak dimaksudkan sebagai bagian dari penawaran, pernyataan, atau jaminan (baik tersurat maupun tersirat) oleh Nayara Townhouse – South Jakarta. Secara khusus, ilustrasi dan rendering seperti gambar hanyalah kesan seniman, dan bukan representasi fakta.







Type 82

Yarra



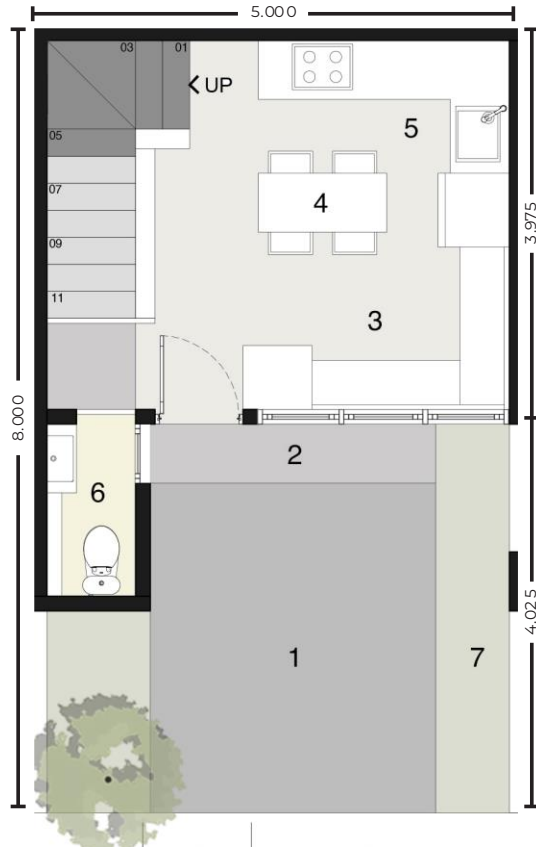
# Type 82

# Yarra

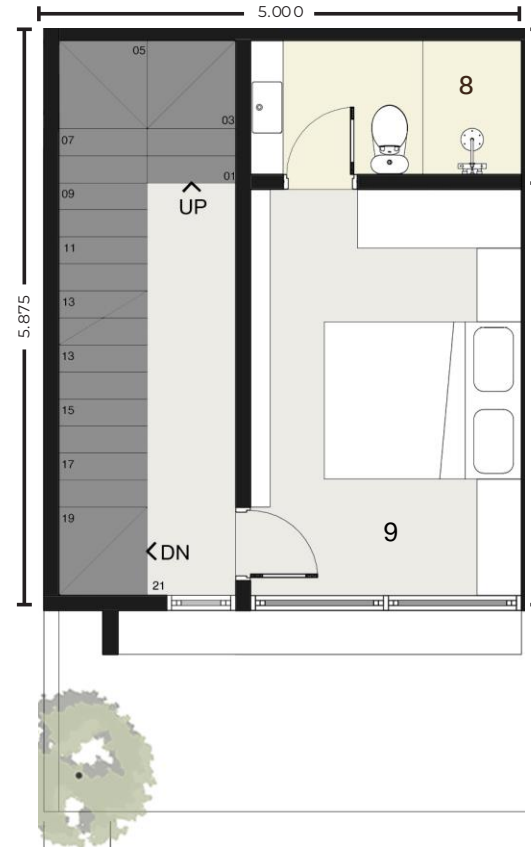
Building Size | Land Size  
**82 M<sup>2</sup>** | **5 x 8 m**

3 Bedrooms | 2+1 Bathrooms | 2 Carports

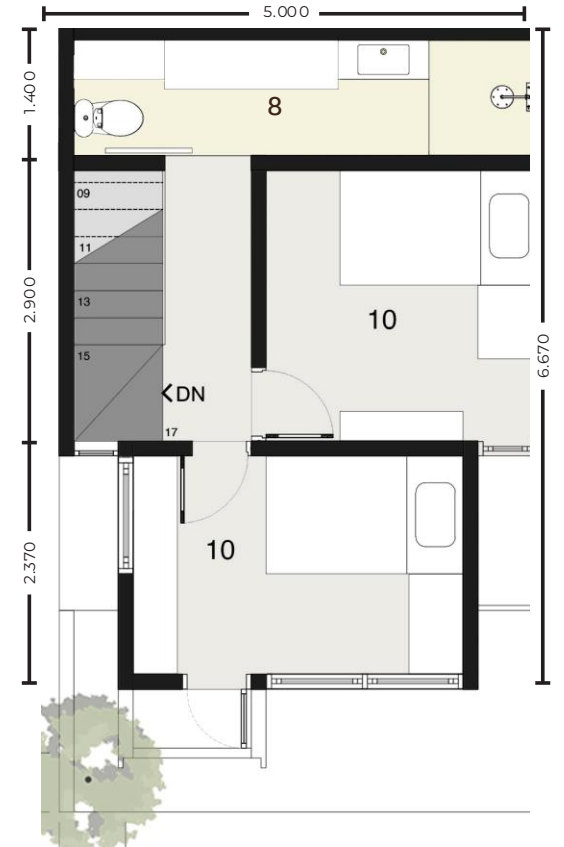
1. Carport
2. Terrace
3. Living Room
4. Dining Room
5. Pantry
6. Powder Room
7. Garden
8. Bathroom
9. Master Bedroom
10. Bedroom



1<sup>st</sup> Storey



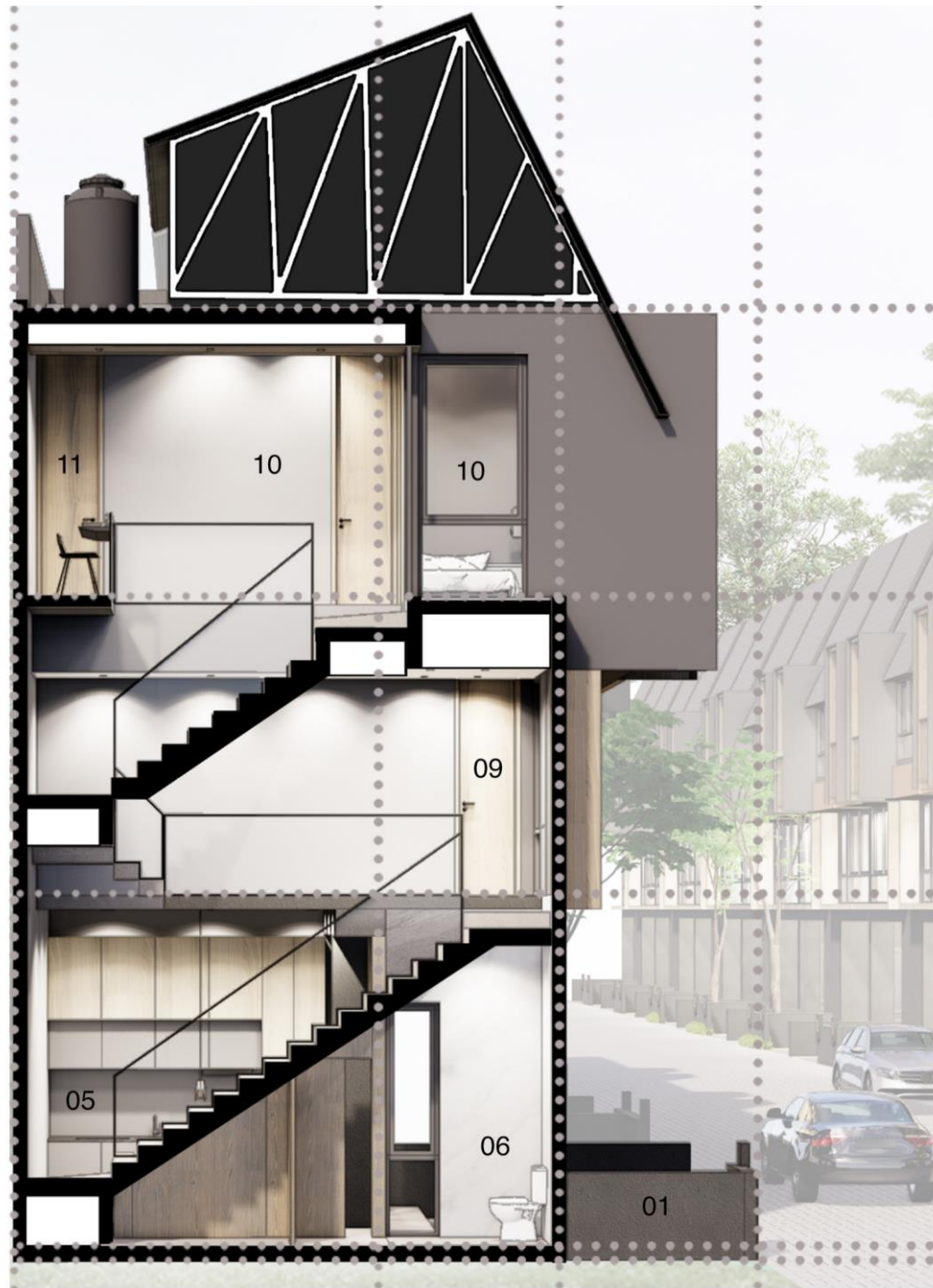
2<sup>nd</sup> Storey



3<sup>rd</sup> Storey

# Type 82 Building Section

DISCLAIMER Pernyataan, informasi, dan penggambaran dalam buletin ini tidak dapat dimaksudkan sebagai pernyataan atau representasi fakta, dan tidak dimaksudkan sebagai bagian dari penawaran, pernyataan, atau jaminan (baik tersurat maupun tersirat) oleh Nayara Townhouse – South Jakarta. Secara khusus, ilustrasi dan rendering seperti gambar hanyalah kesan seniman, dan bukan representasi fakta.



1. Carport
2. Terrace
3. Living Room
4. Dining Room
5. Pantry
6. Powder Room
7. Garden
8. Laundry
9. Bedroom
10. Master Bedroom
11. Bathroom





Yarra  
Living Dining Room





**Yarra**  
Master Bedroom









# Type 223 Ralana

DISCLAIMER Pernyataan, informasi, dan penggambaran dalam buletin ini tidak dapat dimaksudkan sebagai pernyataan atau representasi fakta, dan tidak dimaksudkan sebagai bagian dari penawaran, pernyataan, atau jaminan (baik tersurat maupun tersirat) oleh Nayara Townhouse – South Jakarta. Secara khusus, ilustrasi dan rendering seperti gambar hanyalah kesan seniman, dan bukan representasi fakta.



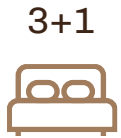


# Type 223

# Ralana

Building Size  
223 M<sup>2</sup>

Land Size  
7.5 x 12 m



3+1

Bedrooms



3+1

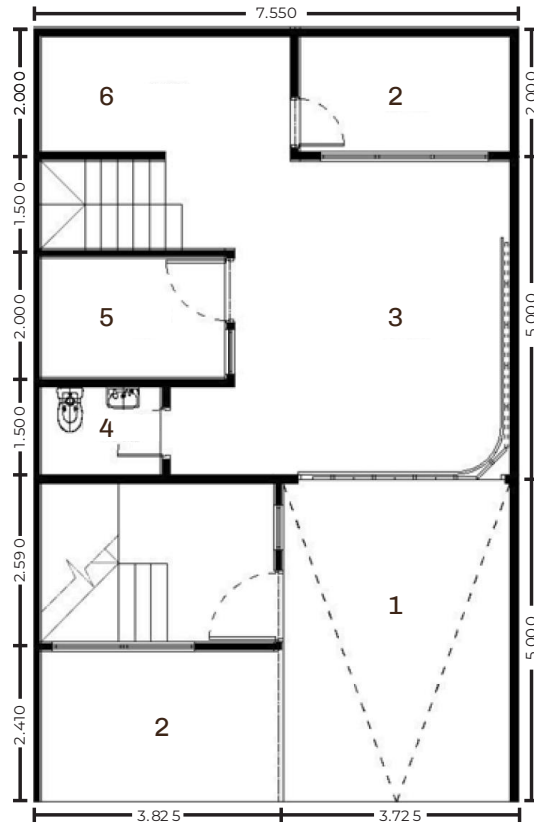
Bathrooms



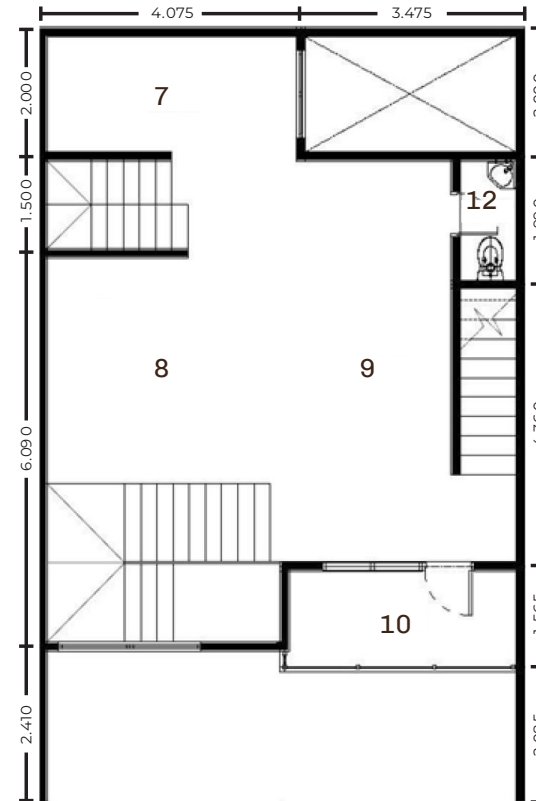
2

Carports

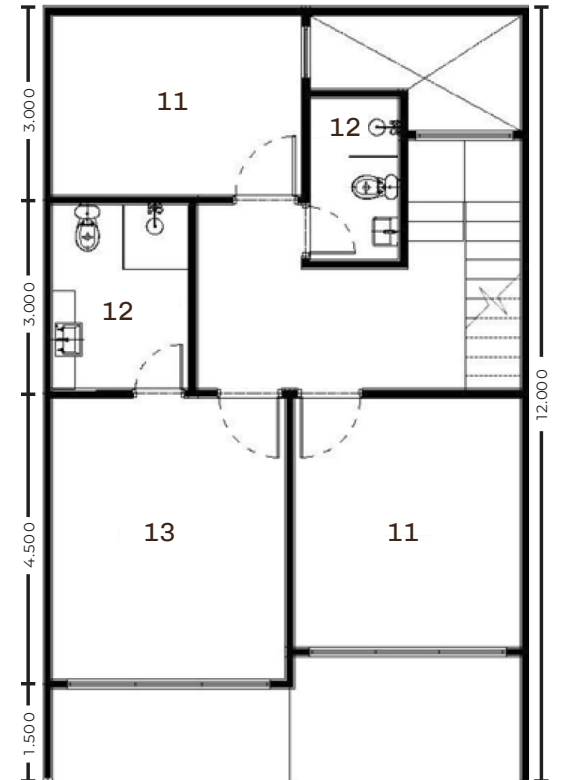
1. Carport
2. Yard
3. Garage
4. Maid Bathroom
5. Maid Bedroom
6. Kitchen
7. Pantry
8. Living Room
9. Dining Room
10. Balcony
11. Bedroom
12. Bathroom
13. Master Bedroom



1<sup>st</sup> Storey



2<sup>nd</sup> Storey



3<sup>rd</sup> Storey



# Three-Storey House @ South Jakarta

start from **1,9** **BIO**\*





nayara  
townhouse





# Specification

---

## WALLS

1. Bata Ringan + Plester + Cat
  2. Double Dinding Antar Rumah
- 

## FLOORING

1. Homogenous Tile 60x60
  2. Kamar Mandi : Keramik 40x40
  3. Teras : Keramik
  4. Carport : Homogenous Tile 60x60
- 

## PLAFOND

Gypsum Board + Rangka Hollow

---

## DOOR & WINDOW

1. Pintu Utama : Solid Wood  
Smart Door Lock
  2. Kamar Mandi : Engineering Wood
  3. Jendela : Aluminium Glass
- 

## SANITAIR

TOTO / equivalent

---

## ROOF

1. Rangka Atap Baja Ringan
  2. Penutup Atap : Metal & Bitumen
- 

## ELECTRICITY

3.500 VA

---

## WATER

Air Tanah / Jet Pump

---



Now Open for

**NUUP**

**10** **BIO\***

**(Fully Refundable)**

Payment Method :

**PT Buana Surya Bumi**

**BRI a/c 122301001452304**

**Cab. Mal Ambassador**

\*) T & C apply

For more information :

**Ricky Thong**

**0812 8097 9777**



**Thank  
You**

Developed by :



PT. BUANA SURYA BUMI